

**T.C.**  
**MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MURATLI BELEDİYESİNE AİT ARSALARIN SATIŞI**  
**İHALE ŞARTNAMESİ**

- 1- Balabanlı mahallesinde bulunan belediyemize ait 16 adet arsa ; 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereğince açık arttırma ile satılacaktır.
- 2- İhale , aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında , Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

SIRA NO	SATILACAK YER	PARSEL NO	ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE GÜNÜ-SAATİ
1	BALABANLI MAH.	1518	837	100.000,00	3.000,00	05/07/2018-14.00
2	BALABANLI MAH.	1533	900	115.000,00	3.450,00	05/07/2018-14.05
3	BALABANLI MAH.	1534	900	115.000,00	3.450,00	05/07/2018-14.10
4	BALABANLI MAH.	1547	900	110.000,00	3.300,00	05/07/2018-14.15
5	BALABANLI MAH.	1548	900	110.000,00	3.300,00	05/07/2018-14.20
6	BALABANLI MAH.	1559	900	110.000,00	3.300,00	05/07/2018-14.25
7	BALABANLI MAH.	1560	900	110.000,00	3.300,00	05/07/2018-14.30
8	BALABANLI MAH.	1599	840	100.000,00	3.000,00	05/07/2018-14.35
9	BALABANLI MAH.	1637	840	100.000,00	3.000,00	05/07/2018-14.40
10	BALABANLI MAH.	1644	840	100.000,00	3.000,00	05/07/2018-14.45
11	BALABANLI MAH.	1645	840	100.000,00	3.000,00	05/07/2018-14.50
12	BALABANLI MAH.	1659	820	100.000,00	3.000,00	05/07/2018-14.55
13	BALABANLI MAH.	1660	820	100.000,00	3.000,00	05/07/2018-15.00
14	BALABANLI MAH.	1661	820	100.000,00	3.000,00	05/07/2018-15.05
15	BALABANLI MAH.	1699	843	110.000,00	3.300,00	05/07/2018-15.10
16	BALABANLI MAH.	1709	786	100.000,00	3.000,00	05/07/2018-15.15

**3- İHALEYE KATILMAK İSTEYENLERİN**

İhaleye katılmak isteyenlerin belirtilen gün ve yerde;

- a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinin satın alındığına ilişkin makbuz,
- b) Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz
- c) Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı fotokopisi
- d) Gerçek kişiler için ikametgah belgesi, tüzel kişi,dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri
- e) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri
- f) İsteklinin tebligat için adres beyanı

4- Arsa satış ihalesinin geçici teminatı ,muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.

5- Arsayı satın alan, arsa satış bedelinin tamamını 15 gün içinde belediyemiz veznesine peşin olarak ödeyecektir. Aksi halde ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir

6- Satışı yapılan arsaların tapu tescil işlemleri ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır. İhale ve tapu tescil işlemleri ile ilgili her türlü vergi,resim,harç ve diğer giderler alıcıya aittir.

- 7- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İsteklilerin , ihaleye ilişkin şartnameyi Muratlı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden , 20,00- TL(Yirmi TL) ücret karşılığında satın almaları zorunludur.
- 9- İş bu şartname 9 maddeden ibaret olup, Encümenimizce hazırlanmıştır.  
İhale ile ilgili doğabilecek her türlü anlaşmazlıkların hal mercii;  
Muratlı Mahkeme ve İcra Daireleridir. 07/06/2018

N.TEPE  
BAŞKAN

R.SUBAŞI  
ÜYE

A.ALTAÇ  
ÜYE

E.E.GÜNDÜZ  
YAZI İŞL.MÜD.

R.ONGUN  
MALİ HİZM.MD.